

ชื่อวิทยานิพนธ์ : พุทธธรรมสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
 ผู้วิจัย : นางสาวพัฒนันรี ฉัตรพิสุทธิ์
 ปริญญา : พุทธศาสตรมหาบัณฑิต (พระพุทธศาสนา)
 คณะกรรมการควบคุมวิทยานิพนธ์
 : พระครูโกศลศาสนบัณฑิต, ผศ.ดร.,ป.ธ.๓, พธ.บ. (การบริหาร การศึกษา),
 พธ.ม. (ปรัชญา), Ph.D. (Philosophy)
 : พระราชปริยัติมุนี, (เทียบ สิริญาโณ) ผศ.ดร., ป.ธ.๙, M.A.
 (Pali & Sanskrit), Ph.D. (Pali)
 วันสำเร็จการศึกษา : ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑

บทคัดย่อ

การวิจัยเรื่อง “พุทธธรรมสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้ ๑) เพื่อศึกษาพฤติกรรมและปัญหาของผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ๒) เพื่อศึกษาหลักพุทธธรรมสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ๓) เพื่อศึกษาแนวทางการนำหลักพุทธธรรมมาปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ งานวิจัยเรื่องนี้เป็นงานวิจัยเชิงคุณภาพ (Quantitative Research) โดยศึกษาเอกสาร (Documentary Research) และการสัมภาษณ์เชิงลึกในการกำหนดกรอบการวิจัยตามวัตถุประสงค์ รวบรวมข้อมูลด้านเอกสารอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับพุทธธรรมและการสัมภาษณ์ผู้ทรงคุณวุฒิในการให้ข้อมูลสำคัญที่มีความเชี่ยวชาญด้านพระพุทธศาสนาและนักวิชาการธุรกิจ โดยวิธีเชิงพรรณนา

ผลการวิจัยพบว่า การประกอบธุรกิจเป็นอาชีพที่มีบทบาทในการพัฒนาประเทศ นักธุรกิจต้องจรรโลงศรัทธาต่ออาชีพตัวเอง ทำให้ตนเป็นแบบอย่างที่ดีต่อผู้ร่วมอาชีพเดียวกันและสร้างให้เกิดการยอมรับบทบาทของตนให้เกิดขึ้นในสังคม การปฏิบัติตามหลักพุทธธรรมและการแสดงความรับผิดชอบจะทำให้ธุรกิจมีความเจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นไปอันจะส่งผลให้แก่การประกอบอาชีพ จริยธรรมไม่ใช่กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่กำหนดขึ้นอย่างเป็นทางการ หากแต่เป็นคุณค่าและหลักเกณฑ์ทางศีลธรรมหรือคุณธรรมที่เกิดจากจิตสำนึกภายในตัว ในการประกอบธุรกิจควรมีหลักในการดำเนินธุรกิจและจริยธรรมธุรกิจเป็นหลัก กฎเกณฑ์ในการอยู่ร่วมกันของคนในสังคมทุกๆ อาชีพ โดยเฉพาะในวงการธุรกิจก็สามารถนำมาใช้ประกอบในการดำเนินธุรกิจได้ ความสำเร็จของธุรกิจต้องมีควบคู่กันไปทั้งด้านกำไรและผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทั้งปวง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการเอารัดเอาเปรียบ ปัญหาผลกระทบระหว่งนายจ้างกับลูกจ้าง ปัญหาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น จึงเป็นการจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมียุทธธรรมเป็นหลักในการดำเนินธุรกิจ

หลักพุทธธรรมทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ หลักกสิกรรมมีกัตถะ ๔ หลักกสิกรรมมีกัตถะ ๔ ปาปนิกังคะ ๓ ส่วนข้อห้ามในการประกอบธุรกิจ ได้แก่ อบายมุข ๖ และมิจฉวนิชา ๕ ซึ่งนำมาใช้เป็นแนวทางในการส่งเสริมการทำงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้มีคุณภาพและมีคุณธรรมนั้น ต้องอาศัยหลักทฤษฎีและหลักธรรมทางพระพุทธศาสนาเข้ามาสนับสนุนการบริหารงานทั้งการวางแผน ระบบ และกลยุทธ์ในด้านต่าง ๆ เพื่อให้ธุรกิจได้มีความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในสังคม

ดังนั้นการนำหลักธรรมทางพระพุทธศาสนาสามารถนำมาเป็นแนวทางการทำงานให้บรรลุเป้าหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพ คุณธรรมในการประกอบธุรกิจสังฆาริมทรัพย์จะต้องมี ๔ อย่างคือ (๑) หลักความถูกต้อง (๒) หลักความเหมาะสม (๓) หลักความโปร่งใสและ (๔) หลักความยุติธรรมซึ่งจะช่วยให้ถึงคุณธรรมที่ดีต่อไป

ส่วนการนำหลักพุทธธรรมที่ควรนำมาปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบธุรกิจสังฆาริมทรัพย์ ในการทำงานให้ประสบความสำเร็จ พุทธธรรมเป็นการนำหลักพุทธธรรมทางพระพุทธศาสนาเป็นเครื่องยึดเหนี่ยวจิตใจกับการทำงาน เพื่อเป็นการยึดหลักการตามแนวพุทธทำให้มีจิตที่เต็มเปี่ยมไปด้วยความเสียสละมุ่งมั่นที่จะพัฒนาองค์กรให้ทันสมัยให้เจริญให้ดีขึ้นให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ดังนั้นการนำหลักพุทธธรรมมาใช้ในการทำงานถือว่าเป็นผู้มีจิตใจประกอบไปด้วยความเห็นอกเห็นใจ มีความเมตตาต่อเพื่อนร่วมงานหรือลูกค้าทั้งหลายต้องมีหลักคุณธรรมในจิตใจเพื่อสร้างความอบอุ่นการทำงานให้ประสบความสำเร็จได้ตามเป้าประสงค์ ต้องอาศัยหลักอิทธิบาท ๔ หลักสุจริต ๓ หลักพรหมวิหาร ๔ หลักอคติ ๔ และหลักสังคหวัตถุ ๔ เป็นแนวทางในการประกอบธุรกิจเพื่อทำให้มีความเชื่อถือเป็นที่ยอมรับของคนในสังคมและเป็นประโยชน์ต่อสังคม

Thesis Title : Buddhadhamma for The Real Estate Business Operator
Researcher : Miss Patnaree Chattarapisuit
Degree : Master of Arts (Buddhist Studies)
Thesis Supervisory Committee
: Phrakru Kosolsassanapundit. Assit. Prof. Dr. Pali III., B.A.
(Educational Administration), M.A.(Philosophy), Ph.D.
(Philosophy)
: PhraRajapariyattimuni (Thaib Sirinano), Asst. Prof. Dr.Pali
IX, M.A. (Pali & Sanskrit), Ph.D.(Pali)

Date of Graduation : March, 20, 2018

Abstract

The research title is Buddhadhamma for The Real Estate Business Operator, which is three of the objectives as follow; 1) to study of the behavior and problem of the real estate business, 2) to study the principles of Buddhism for real estate business operators, and 3) to study the method of applying the Dhamma to the real estate business. This is the quantitative research, it is studied by documentary research and in-depth interview according to the frame of research's objectives, the collection of data in others documents which related to Buddhist ethics and interview the professional to give an information about the specialist on Buddhism and business scholars by the descriptive method.

The result of research found that business is a professional that it has a role for development of country. A business man has believed to his career. It has made him to be good sample to same career and it has made an acceptance to his role in the society. The following of the Buddhist ethics and the responsibility is to make his business progresses which impact to his occupation. The ethic is not the law or the regulation which is specified formally. It is the value and the principle of morality or virtue which is from the inner consciousness. The running a business should have a procedure and the ethic of business for living with others in the occupation's societies. Especially, in the business cycle can use to the running a business. The achievement of business has to come together with both the profit and person relating to business. It is to avoid the problem of exploitation, the conflict of employer and employees, the environmental problem, etc., it is necessary to have the ethics for running a business.

Buddhadhamma for The Real Estate Business Operator, the first stage is the four virtues conducive to benefits in the present, the four reasons for lastingness of a wealthy family, the three qualities of a successful shopkeeper or businessman. The principles for prohibitions of the running a business is the six ruins and the five trades which should not be plied. These are used as the way of promotion the quality and virtues of the real estate business, it depend on the theory and Buddhist principles to support the administration in planning, systems and strategies, it is to make a reliability and acceptance of society. So the application of Buddhist principles can be used as the guideline of working

to target effectively. The moral of the real estate business is four principles, they are, 1) the rightness, 2) the suitability, 3) the transparency, and 4) the justice. These will help to remind of the good morality continually.

The introduction of Buddhist principles should be applied for real estate operators. The achievement of working. The Buddhist principles are to bring the principles of Buddhism to hold in mind and working for following the Buddhist way, it is to have a full of sacrifice, be always engrossed to develop the organization to be effectively. Therefore, the application of Buddhist principles to working is to be a spirit of loving-kindness and compassion to colleagues or employees, he must have the morality in his mind to create the warmth. To work accomplishing the goal is based on the four paths of accomplishment, the three good conducts, the four sublime states of mind, and the four virtues of making for group. This is the way of running a business which ensures the credibility and acceptance to people and it also is benefit to the society.